



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023

№ 1304

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 22.08.2023)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 22.08.2023) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 2:

1.2.1.1. Пункт 2.2 дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области;».

1.2.1.2. Пункт 2.9.2.2 дополнить подпунктом 26) следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник объекта культурного наследия, приватизированного путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», который не выполнил условия конкурса по продаже такого объекта.».

1.2.1.3. Пункт 2.9.2.3 дополнить подпунктом 29) следующего содержания:

«29) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник объекта культурного наследия, приватизированного путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», который не выполнил условия конкурса по продаже такого объекта.».

1.2.2. В разделе 3:

1.2.2.1. В абзаце седьмом пункта 3.3 слова «уполномоченного отдела администрации района» заменить словами «уполномоченного отдела, администрации района».

1.2.2.2. Пункт 3.4 дополнить новым абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

«в комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области для получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;».

1.2.3. В абзаце четвертом пункта 5.2 раздела 5 слова «заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первому заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону».

1.2.4. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-319-20-Т:

1.2.4.1. Строку 7 изложить в следующей редакции:

«7.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом); договор ренты (удостоверенный нотариусом); договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав). 4. Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 6. Выписка из ЕГРИП
-----	--	--	---	--

			решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом); свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом). 2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок): государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования) землей (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество	об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)»
--	--	--	--	---

			и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
--	--	--	--	--

1.2.4.2. Строку 19.3 изложить в следующей редакции:

«19.3.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального	Земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства	1. В случае если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, если такое право	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Договор аренды земельного участка (ДИЗО)»
--------	--	---	---	---

	строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка, на котором расположен такой гараж, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено: 1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации: * правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН). 1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом или иной некоммерческой организацией, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий	
--	---	--	---	--

			факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином. * В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены: 1.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный гаражным кооперативом или иной некоммерческой организацией, подтверждающий внесение	
--	--	--	--	--

			гражданином членских взносов. 1.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004. 1.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства; документы, предусмотренные подпунктами 1.1-1.4 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2	
--	--	--	--	--

			к административному регламенту. 3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, не являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу ему такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1.1-1.4 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту. * Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.3 приложения № 2 к административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива или иной некоммерческой организации	
--	--	--	--	--

1.2.4.3. Дополнить новыми строками 19.4, 19.5 следующего содержания:

«19.4.	Удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или индивидуального	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение ветерана боевых действий; документы, подтверждающие	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения, подтверждающие
--------	--	---	---	---

	за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области (подпункт 7	гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции.	проживание на территории Ростовской области (МВД России).
--	---	---	--	--

	статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)			
19.5.	Члены семей лиц, указанных в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнослужащих и лиц, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий. 2. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим), указанным в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту (для каждого из обратившихся членов семьи): выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.): свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени.	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) (МВД России). 3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) (для каждого из обратившихся членов семьи): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния).

	образовательную деятельность, по очной форме обучения (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		3. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов). 4. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности: нотариально заверенное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего), указанных в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего)). 5. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность. 6. Удостоверение ветерана боевых действий погибшего (умершего), указанного в строке 19.4	4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 5. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (органы опеки и попечительства). 6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты
--	---	--	--	---

			приложения № 2 к административному регламенту. 7. Документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции погибшего (умершего), указанного в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту. 8. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина – указанного в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту: свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус)	недвижимости (орган регистрации прав); выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав). 7. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина – указанного в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния)»
--	--	--	--	--

1.2.4.4. Строку 30 изложить в следующей редакции:

«30.	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России)»
------	--	--	--	--

1.2.4.5. Строку 31 изложить в следующей редакции:

«31.	Собственник здания, сооружения, помещения в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности предоставлены в аренду, на праве хозяйственного	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, помещения в них	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, помещение в них, если право на такое здание, сооружение, помещение в них не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).
------	--	---	--	---

	ведения или, в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); договор дарения (удостоверенный нотариусом); договор мены (удостоверенный нотариусом); договор ренты (удостоверенный нотариусом); договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом); свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом); свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом); решение суда о признании права на объект; решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации	3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав)»
--	---	--	--	--

			прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом); договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом); типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство	
--	--	--	---	--

			индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); решение суда. 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. 4. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога	
--	--	--	---	--

1.2.4.6. Строку 33 изложить в следующей редакции:

«33.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования или физическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного)	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования или физическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования,	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного)	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
------	--	--	--	---

	пользования, пожизненного наследуемого владения в случае, если такой земельный участок был ему предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	пожизненного наследуемого владения	пользования земельным участком) (выданный земельным комитетом); свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом); свидетельство на право пожизненного наследуемого владения (выданное земельным комитетом); решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов); акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив	
--	--	------------------------------------	--	--

1.2.4.7. Строку 38.9 изложить в следующей редакции:

«38.9.	Граждане, выехавшие добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы; постоянно проживающие (работающие) в зоне отселения до их переселения в другие районы (статья 22 Закона	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	1. Правовой акт администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства) (администрация района города Ростова-на-Дону).
--------	--	---	---	---

	Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»)			2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
--	--	--	--	---

1.2.4.8. Строки 38.24, 38.25 изложить в следующей редакции:

«38.24.	Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», знаком «Житель осажденного Севастополя», знаком «Житель осажденного Сталинграда» (статья 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)	Для садовых земельных участков и огородных земельных участков	Удостоверение к знаку «Жителю блокадного Ленинграда». Удостоверение к знаку «Житель осажденного Севастополя». Удостоверение к знаку «Житель осажденного Сталинграда».	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)
38.25.	Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов	Земельные участки для садоводства, огородничества	Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны. Документ, подтверждающий возникновение инвалидности вследствие ранения (контузии, увечья), полученного в связи с участием в боевых действиях	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»

и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также являвшиеся членами экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств (статья 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»)			
--	--	--	--

1.2.4.9. Строку 43 изложить в следующей редакции:

«43.	Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)».
------	--	--	---	---

1.2.4.10. Дополнить строкой 54.4 следующего содержания:

«54.4.	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения (подпункт 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»
--------	---	--	-----	--

1.2.4.11. Дополнить строками 59.1, 59.2 следующего содержания:

«59.1.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 4.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок на котором расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности, в случае, если указанный земельный участок ограничен в обороте	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации);	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС
--------	---	--	--	---

		и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность	договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; решение суда о признании права на объект. 2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН: государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей); договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение суда; договор безвозмездного пользования земельным участком. 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных	России)
--	--	---	--	---------

			на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
59.2	Некоммерческая организация (подпункт 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);	Земельный участок, на котором расположены принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН: договор безвозмездного пользования зданием, сооружением	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)»

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону